

## SiM info

---

**Saatja:** KR Majandi OÜ <kr.majandi.ou@gmail.com>  
**Saatmisaeg:** teisipäev, 19. mai 2026 12:37  
**Adressaat:** Kambja Vallavalitsus  
**Koopia:** Kristina Reigo Kambja VV; marina.lehismets@kambja.ee; jaanika.liblik@kambja.ee; Toomas Otsatalo; Timo Varik; riivo.leiten@kambja.ee; kristel.altsaar@kambja.ee; katlin.jogiste@kambja.ee; janek.kuld@kambja.ee; arved.kungas@kambja.ee; brenda.kukk@kambja.ee; maanus.ringo@kambja.ee; kajar.lember@kambja.ee; maarja.astover@kambja.ee; illari@westil.ee; kristikull88@gmail.com; urmaskink63@gmail.com; urmaskink@hotmail.com; sukk57@gmail.com; olavijanes@yahoo.com; tarmo@astri.ee; jaanus@stromtec.ee; info@skpk.ee; korruptsioon@just.ee; info.delta@justdigi.ee; glen.roosaar@justdigi.ee; Justiitsministeerium; SiM info; Tarmo Olgo; Mati Ombler; Õiguskaitsleri Kantselei; toomas.arumagi@gmail.com; kaidoluik.eesti@gmail.com; teravkera@gmail.com; arne526@gmail.com; reet.kiuru@kambja.ee; avo.alliksaar@gmail.com; ulo.karpov@alecoq.ee; rauno.kiuru@kambja.ee; kuldar@hekumen.ee; tanel.melk@lmp.ee; meresaar@hotmail.com; brit@milos.ee; mikesun600@gmail.com; toivo.salus@mail.ee; heiki.sarapuu@yle.edu.ee; tedrema.ivar@gmail.com; kristo.toots@miksteater.ee; ulo.plakso@kambja.ee; kauppiirsalu@kambja.ee; Marge Einola; tartu@keskerakond.ee; tartumaa@keskerakond.ee; info@ekre.ee; ISAMAA; kajar@kajarlember.ee; info@reform.ee; lavly.perling@parempoolsed.ee; siim.kiisler@parempoolsed.ee; info@eesti200.ee; reili.rand@sotsid.ee; aleksejevaivar@gmail.com; kriss.kaasik@hotmail.com; kaspar.koolman@kambja.ee; kirsti.kuhi@myfitness.ee; rait.pihelgas@elvl.ee; peep.puis@gmail.com; liisrosin@hotmail.com; sigridverev@gmail.com; annika.kiisk@kambja.ee; marko.ojakivi@kambja.ee; heigo.magi@kambja.ee; eve.jaanus@kambja.ee; marlene.tammoja@kambja.ee; karin.tilga@kambja.ee; airike.feirik@kambja.ee; marita.suits@kambja.ee; marge.maidla@kambja.ee; meriliis.kuuslap@kambja.ee; aare.laak@kambja.ee; tiina.lobjakas@kambja.ee; kristiina.puistaja@kambja.ee; lena.komkova@kambja.ee; triin.tokman@kambja.ee; signe.sulg@kambja.ee; marika.lellep@kambja.ee; marika.mangli@kambja.ee; marge.luulik@kambja.ee; anneli.vetka@kambja.ee; peetertoomas.tael@kambja.ee; ragnar.veemaa@kambja.ee; reio.jurioo@kambja.ee; triin.kaaleste@kambja.ee; eva-mai.manniste@kambja.ee; kristiina.bomm@kambja.ee; joosep.kaur@kambja.ee; kaido.tiitus@kambja.ee; alar.arukuusk@gmail.com; rahel.tamm@kambja.ee

**Teema:** Fwd: "Keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja vallale endale kuuluva maatulundusmaa kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 "muutumine" elamumaaks. Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt. Planeeringud. Teemeistri 94901:009:0196 kin...

**Järeltegevuse lipp:** Järeltegevus  
**Olekulipp:** Valmis

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere. Käesolev on informatsioon Kambja valla ametnikkonna järjekordsest manipulatsioonist Kambja valla dokumendiregistri kannetega. Täna pöördumine ""Keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja vallale endale kuuluva maatulundusmaa kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 "muutumine" elamumaaks. Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt. Planeeringud. Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Tamme 94901:009:0195 kinnistu" on dokumendiregistrisse kantud puudulikult ning dokumendiregistri kasutajale arusaamatus ja mitteloetavas vormis.

<https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=509708&clr=history&pageSize=20&page=2>

Pöördumise pealkiri on täiesti oma suva järgi ja meelevaldselt registreeritud ja pöördumise tekst on ilmselt meelega venitatud ekraanil loetamatuks kontrollitud mitmes seadmes)

Soovime, et Kambja valla dokumendiregistri haldaja korrigeeriks pöördumise pealkirja koheselt korrektseks ja teksti ekraanil loetavaks.

KR Majandi OÜ

----- Forwarded message -----

From: KR Majandi OÜ <kr.majandi.ou@gmail.com <mailto:kr.majandi.ou@gmail.com> >

Date: Tue, May 19, 2026 at 9:55 AM

Subject: "Keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja vallale endale kuuluva maatulundusmaa kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 "muutumine" elamumaaks. Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt. Planeeringud. Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Tamme 94901:009:0195 kinnistu  
To: <vald@kambja.ee <mailto:vald@kambja.ee> >

Cc: Kristina Reigo <kristina.reigo@kambja.ee <mailto:kristina.reigo@kambja.ee> >, <marina.lehismets@kambja.ee <mailto:marina.lehismets@kambja.ee> >, <jaanika.liblik@kambja.ee <mailto:jaanika.liblik@kambja.ee> >, Toomas Otsatalo <toomas.otsatalo@kambja.ee <mailto:toomas.otsatalo@kambja.ee> >, Timo Varik <timo.varik@kambja.ee <mailto:timo.varik@kambja.ee> >, <riivo.leiten@kambja.ee <mailto:riivo.leiten@kambja.ee> >, <kristel.alsaar@kambja.ee <mailto:kristel.alsaar@kambja.ee> >, <katlin.jogiste@kambja.ee <mailto:katlin.jogiste@kambja.ee> >, <janek.kuld@kambja.ee <mailto:janek.kuld@kambja.ee> >, <arved.kungas@kambja.ee <mailto:arved.kungas@kambja.ee> >, <brenda.kukk@kambja.ee <mailto:brenda.kukk@kambja.ee> >, <maanus.ringo@kambja.ee <mailto:maanus.ringo@kambja.ee> >, <kajar.lember@kambja.ee <mailto:kajar.lember@kambja.ee> >, <maarja.astover@kambja.ee <mailto:maarja.astover@kambja.ee> >, <illari@westil.ee <mailto:illari@westil.ee> >, <kristikull88@gmail.com <mailto:kristikull88@gmail.com> >, <urmaskink63@gmail.com <mailto:urmaskink63@gmail.com> >, <urmaskink@hotmail.ee <mailto:urmaskink@hotmail.ee> >, <sukk57@gmail.com <mailto:sukk57@gmail.com> >, <olavijanes@yahoo.com <mailto:olavijanes@yahoo.com> >, <tarmo@astri.ee <mailto:tarmo@astri.ee> >, <jaanus@stromtec.ee <mailto:jaanus@stromtec.ee> >, <info@skpk.ee <mailto:info@skpk.ee> >, <korruptsioon@just.ee <mailto:korruptsioon@just.ee> >, <info.delta@justdigi.ee <mailto:info.delta@justdigi.ee> >, <glen.roosaar@justdigi.ee <mailto:glen.roosaar@justdigi.ee> >, <info@just.ee <mailto:info@just.ee> >, <info@siseministeerium.ee <mailto:info@siseministeerium.ee> >, <tarmo.olgo@siseministeerium.ee <mailto:tarmo.olgo@siseministeerium.ee> >, <mati.omblor@siseministeerium.ee <mailto:mati.omblor@siseministeerium.ee> >, <info@oiguskantsler.ee <mailto:info@oiguskantsler.ee> >, <toomas.arumagi@gmail.com <mailto:toomas.arumagi@gmail.com> >, <kaidoluik.eesti@gmail.com <mailto:kaidoluik.eesti@gmail.com> >, <teravkera@gmail.com <mailto:teravkera@gmail.com> >, <arne526@gmail.com <mailto:arne526@gmail.com> >, <reet.kiuru@kambja.ee <mailto:reet.kiuru@kambja.ee> >, <avo.alliksaar@gmail.com <mailto:avo.alliksaar@gmail.com> >, <ulo.karpov@alecoq.ee <mailto:ulo.karpov@alecoq.ee> >, <rauno.kiuru@kambja.ee <mailto:rauno.kiuru@kambja.ee> >, <kuldar@hekumen.ee <mailto:kuldar@hekumen.ee> >, <tanel.melk@lmp.ee <mailto:tanel.melk@lmp.ee> >, <meresaar@hotmail.com <mailto:meresaar@hotmail.com> >, <brit@milos.ee <mailto:brit@milos.ee> >, <mikesun600@gmail.com <mailto:mikesun600@gmail.com> >, <toivo.salus@mail.ee <mailto:toivo.salus@mail.ee> >, <heiki.sarapuu@yle.edu.ee <mailto:heiki.sarapuu@yle.edu.ee> >, <tedrema.ivar@gmail.com <mailto:tedrema.ivar@gmail.com> >, <kristo.toots@miksteater.ee <mailto:kristo.toots@miksteater.ee> >, <ulo.plakso@kambja.ee <mailto:ulo.plakso@kambja.ee> >, <kaupo.piirsalu@kambja.ee <mailto:kaupo.piirsalu@kambja.ee> >, <Marge Einola <marge.einola@kambja.ee <mailto:marge.einola@kambja.ee> >, <tartu@keskerakond.ee <mailto:tartu@keskerakond.ee> >, <tartumaa@keskerakond.ee <mailto:tartumaa@keskerakond.ee> >, <info@ekre.ee <mailto:info@ekre.ee> >, ISAMAA <info@isamaa.ee

<mailto:info@isamaa.ee> >, <kajar@kajarlember.ee <mailto:kajar@kajarlember.ee> >, <info@reform.ee <mailto:info@reform.ee> >, <lavly.perling@parempoolsed.ee <mailto:lavly.perling@parempoolsed.ee> >, <siim.kiisler@parempoolsed.ee <mailto:siim.kiisler@parempoolsed.ee> >, <info@eesti200.ee <mailto:info@eesti200.ee> >, <reili.rand@sotsid.ee <mailto:reili.rand@sotsid.ee> >, <aleksejevaivar@gmail.com <mailto:aleksejevaivar@gmail.com> >, <kriiss.kaasik@hotmail.com <mailto:kriiss.kaasik@hotmail.com> >, <kaspar.koolman@kambja.ee <mailto:kaspar.koolman@kambja.ee> >, <kirsti.kuhi@myfitness.ee <mailto:kirsti.kuhi@myfitness.ee> >, <rait.pihelgas@elvl.ee <mailto:rait.pihelgas@elvl.ee> >, <peep.puis@gmail.com <mailto:peep.puis@gmail.com> >, <liisrosin@hotmail.com <mailto:liisrosin@hotmail.com> >, <sigridverev@gmail.com <mailto:sigridverev@gmail.com> >, <annika.kiisk@kambja.ee <mailto:annika.kiisk@kambja.ee> >, <marko.ojakivi@kambja.ee <mailto:marko.ojakivi@kambja.ee> >, <heigo.magi@kambja.ee <mailto:heigo.magi@kambja.ee> >, <eve.jaanus@kambja.ee <mailto:eve.jaanus@kambja.ee> >, <marlene.tammoja@kambja.ee <mailto:marlene.tammoja@kambja.ee> >, <karin.tilga@kambja.ee <mailto:karin.tilga@kambja.ee> >, <airike.feirik@kambja.ee <mailto:airike.feirik@kambja.ee> >, <marita.suits@kambja.ee <mailto:marita.suits@kambja.ee> >, <marge.maidla@kambja.ee <mailto:marge.maidla@kambja.ee> >, <meriliis.kuuslap@kambja.ee <mailto:meriliis.kuuslap@kambja.ee> >, <aare.laak@kambja.ee <mailto:aare.laak@kambja.ee> >, <tiina.lobjakas@kambja.ee <mailto:tiina.lobjakas@kambja.ee> >, <kristiina.puistaja@kambja.ee <mailto:kristiina.puistaja@kambja.ee> >, <lena.komkova@kambja.ee <mailto:lena.komkova@kambja.ee> >, <triin.tokman@kambja.ee <mailto:triin.tokman@kambja.ee> >, <signe.sulg@kambja.ee <mailto:signe.sulg@kambja.ee> >, <marika.lellep@kambja.ee <mailto:marika.lellep@kambja.ee> >, <marika.mangli@kambja.ee <mailto:marika.mangli@kambja.ee> >, <marge.luulik@kambja.ee <mailto:marge.luulik@kambja.ee> >, <anneli.vetka@kambja.ee <mailto:anneli.vetka@kambja.ee> >, <peetertoomas.tael@kambja.ee <mailto:peetertoomas.tael@kambja.ee> >, <ragnar.veemaa@kambja.ee <mailto:ragnar.veemaa@kambja.ee> >, <reio.jurioo@kambja.ee <mailto:reio.jurioo@kambja.ee> >, <triin.kaaleste@kambja.ee <mailto:triin.kaaleste@kambja.ee> >, <eva-mai.manniste@kambja.ee <mailto:eva-mai.manniste@kambja.ee> >, <kristiina.bomm@kambja.ee <mailto:kristiina.bomm@kambja.ee> >, <joosep.kaur@kambja.ee <mailto:joosep.kaur@kambja.ee> >, <kaido.tiitus@kambja.ee <mailto:kaido.tiitus@kambja.ee> >, <alar.arukuusk@gmail.com <mailto:alar.arukuusk@gmail.com> >, <rahel.tamm@kambja.ee <mailto:rahel.tamm@kambja.ee> >

Tere. Käesolev elektronkiri on ametlik pöördumine Kambja valla poole. Soovime, et see kiri koos lisadega kantakse koheselt Kambja valla dokumendiregistrisse arusaadavalt leitavana pealkirjaga ""Keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja vallale endale kuuluva maatulundusmaa kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 "muutumine" elamumaaks. Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt. Planeeringud. Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Tamme 94901:009:0195 kinnistu" (lisad: Kambja valla, endise Ülenurme valla territooriumil, 2009 aastal kehtestatud üldplaneeringu maakasutuskaart, lähivaade Lepiku ja Uhti külad, õigeaegselt Kambja valla uue üldplaneeringu arutelule 17.05.2022 esitatud teatised seoses Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Tammepõllu 94901:001:0168, Tamme 94901:009:0169 kinnistu, Tamme 94901:001:0165 kinnistu ja Tamme 94901:009:0195 kinnistu ning nendele nõutavate juhtotstarvetega, Kambja vallavolikogu revisjonikomisjoni protokoll 08.10.2025, väljavõte riiklikust maakatastrist Otsa 94901:009:0173 kinnistu ja Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Tamme 94901:009:0195 kinnistu lähinaaber kinnistu - nn."väärtusliku põllumajandusmaa" või "kõrge boniteediga" Kambja vallale endale kuuluv munitspaalomand Põdra tee 41 94901:009:0144 kinnistu , mis on muudetud elamumaa sihtotstarbeks detsembris 2021 täies ulatuses 2 hektarit, mitte ainult õueala, sealhulgas 1.76 hektarit haritavat maad <https://ky.kataster.ee/ky/94901:009:0144> , ekraanitõmmis Kambja valla praegu kehtivast üldplaneeringust - Põdra tee 41 94901:009:0144 ) , lõpetatakse koheselt maaomanike ebavõrdne kohtlemine ja taastatakse koheselt omanikke teavitamata seljataga muudetud maade juhtotstarbed ning kirjeldatud dokumentatsioon edastatakse koheselt Kambja valla koostatava üldplaneeringu töögrupile.

KR Majandi OÜ

Uhti, Lepiku külad, Ülenurme valla aastal 2009 kehtestatud ÜP, lähivaade. Otsa, Teemeistri, Lõunakalda, Tamme kinnistud. Leppemärgistus tähendab planeeritavat elamu-, tootmis- ja ärimaad. Loetletute seas kõigi kinnistute, Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Lõunakalda 28301:001:1911 kinnistu ning Tamme 94901:009:0195 kinnistu, Tamme 94901:009:0169 kinnistu, Tamme 94901:001:0165 kinnistu elamu-, tootmis- ja ärimaa juhtotstarbed muudeti Kambja valla ametnikkonna poolt omanikke teavitamata ning omanikele teadmata asjaoludel aastal 2018 kinnitatud üldplaneeringus juhtotstarbeta maaks ja maatulundusmaa juhtotstarbeks.

Omanikud nõuavad maaomanike ebavõrdse kohtlemise kohest lõpetamist ning kinnistute juhtotstarvete kohest taastamist (sellise ettekirjutuse teeb Kambja vallavolikogu revisjonikomisjon Kambja vallavalitsusele korduvalt mitme aasta jooksul, 10.03.2023, 04.10.2023, viimane sellesisuline protokoll kuupäevaga 08.10.2025 on selle kirja manuses. Kinnistute juhtotstarvete taastamise lahendamist on viimase rohkem kui kolme aasta jooksul korduvalt lubanud Kambja vallavalitsuse ja vallavolikogu endised ja praegused liikmed ning Kambja valla Maa- ja ehitusosakond (viimati nimeliselt Maa- ja ehitusosakonna juhataja T.Varik septembris-oktoobris 2024 maade omanikfirmade ühele osanikule Heldur Tsopp mitmel kohtumisel ja nimeliselt T.Varik ja Kambja abivallavanem T.Otsatalo kohtumisel 06.11.2024) nii kohtumistel suuliselt kui ka kirjalikult, viimati 04.09.2025 (nimeliselt Kambja valla abivallavanem T.Otsatalo) ja kohest kandmist koostatava üldplaneeringu eelnõusse (04.09.2025 kohtumisel on antud lubadus vormistada koheselt vastavasisuline vallavalitsuse otsus, nimeliselt Kambja valla abivallavanem T.Otsatalo poolt) vastavalt uue üldplaneeringu arutelule õigeaegselt esitatud manuses lisatud 17.05.2022 teatistele ning 30.12.2022 ühele kümnetest vallale saadetud kokkuvõtivatest kirjadest, see on samuti manuses (eraldi silmas pidades Kambja valla ametnikkonna enda poolt sanktsioneeritud maatulundusmaadel toimuvaid mittemaatulunduslikke arenguid loetletud kinnistute naabruses või läheduses Uhti ja Lepiku külates nii lähiminevikus kui praegu ning Uhti külas nn."väärtusliku põllumajandusmaal" või "kõrge boniteediga" Kambja vallale endale kuuluval kinnistul Põdra tee 41 94901:009:0144 <https://ky.kataster.ee/ky/94901:009:0144> <<https://ky.kataster.ee/ky/94901:009:0144>> , mis on muudetud elamumaa sihtotstarbeks detsembris 2021 täies ulatuses 2 hektarit, mitte ainult õueala, sealhulgas 1.76 hektarit haritavat maad, allpool ekraanitõmmis Kambja valla praegu kehtivast üldplaneeringust - Kambja vallale endale munitsipaalomandina kuuluv kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 ), kõne all olevate Otsa 94901:009:0173 kinnistu ja Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Tamme 94901:009:0195 kinnistu, lähinaaber kinnistul nimetatud Uhti külas).

Ekraanitõmmis Kambja valla praegu kehtivast üldplaneeringust, kaasa arvatud üldplaneeringu järgsel "väärtusliku põllumajandusmaa" või "kõrge boniteediga" Kambja vallale endale munitsipaalomandina kuuluv kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 , mis on muudetud elamumaa sihtotstarbeks detsembris 2021 täies ulatuses 2 hektarit, mitte ainult õueala, sealhulgas 1.76 hektarit haritavat maad <https://ky.kataster.ee/ky/94901:009:0144> . Olenemata kehtivast Kambja valla üldplaneeringust on Otsa 94901:009:0173 kinnistu lähinaaber kinnistu nn."eriliselt olulise staatusega" maatulundusmaast saanud riiklikult registreeritud elamumaa sihtotstarbega kinnistu. Samuti toimub lähinaaber kinnistutel hoonestuse rajamine praegu (või plaaneritakse sealhulgas Põdra tee 10 - Põdra tee 32 kruntidele, projekteerimistingimused hoonestuse rajamiseks, kaasa arvatud nn."väärtuslikul põllumajandusmaal" Põdra tee 26, 30, 32, on väljastatud detsembris 2025, allkiri R.Leiten, valla maa- ja ehitusosakond. Sellesisuline pöördumine on vallale edastatud 03.02.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=488920&clr=history&pageSize=20&page=5> ). Lisaks kõigele muule on "keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja vallale endale kuuluv kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 elamumaa juhtotstarbega nii 2009 aasta, 2018 aasta üldplaneeringutes (seda ei muudetud nagu vastupidiselt omanikke kaasamata Teemeistri, Otsa, Lõunakalda ja Tamme kinnistute juhtotstarbeid) ja arutluse all olevas uues üldplaneeringu eelnõus. See kinnistu on Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu ja Tamme 94901:009:0195 lähinaaber kinnistu.

nn."väärtuslikul põllumajandusmaa" Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 , samuti Kambja vallale endale kuuluv kinnistu Põdra tee 41 94901:009:0144 (fotol vasakul). Kolmele esimesele kinnistule on hoonestuse rajamiseks projekteerimistingimused väljastatud detsembris 2025 (allkiri R.Leiten, valla maa- ja ehitusosakond). Arendaja ja Kambja vallavalitsuse vaheline 11.11.2025 leping on

